中节能实业公司物业公司中节能（湖州）节能环保产业园秩序维护专项服务项目公开招标招标公告

中节能实业发展有限公司根据采购工作安排，就下述项目委托中节能德信工程管理成都有限公司组织国内公开招标，现诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目投标。

一、标段（包）名称：中节能实业公司物业公司中节能（湖州）节能环保产业园秩序维护专项服务项目公开招标

二、标段（包）编号：2024030302017454200100 1

三、采购方式：公开招标

四、招标人（采购组织人）：中节能实业发展有限公司

五、代理机构：中节能德信工程管理成都有限公司

六、项目概况：

（1）资金来源：企业自筹

（2）项目概况：中节能（湖州）节能环保产业园南北区总建筑面积约121454.13㎡，其中地上建筑面积约121454.13㎡，共70栋厂房，2栋宿舍楼，2栋综合楼，1个出入口；东区总建筑面积约26474.85㎡，其中地上建筑面积约26474.85㎡，共9栋厂房，1栋宿舍楼，1个出入口（进出分开）。园区内无地下停车库。

七、招标服务内容：公共区域秩序维护，包括但不限于门岗服务、站岗执勤、巡逻服务、消防监控服务、交通疏导、停车场收费及秩序管理、必要时的信件收发、物品发放、园区内客户单位的安全生产监管以及采购文件中要求的其他秩序维护服务内容,实际范围以实际现场为准。

八、招标服务主要技术要求：详见招标文件第四章“服务要求”。

九、招标服务工期或期限要求：绝对时间：24个月；计划服务时间：2024年5月16日至2026年5月15日（合同服务时间以实际进场时间为准）。

十、招标服务地点要求：湖州市吴兴区义山路1506号中节能（湖州）节能环保产业园。

十一、对投标人的资格要求：
1.具有公安部门颁发的《保安服务许可证》，在工商部门注册具有独立法人资格的保安服务企业；
2.近两年内未出现亏损企业（提供经第三方会计师事务所审计的2021年度、2022年度财务报告）；（成立时间少于规定年份的，提供成立以来的财务证明资料）
3.投标人自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）,承担过单项合同年平均金额50万元及以上或服务面积10万方及以上秩序维护服务业绩或有秩序维护服务内容的物业管理服务业绩，证明材料为合同高清扫描件。

十二、是否允许联合体投标：本标段不接受联合体投标

十三、资格审查方式：资格后审

十四、招标文件的获取：

（1）招标文件获取截止时间：2024年03月27日到2024年04月01日23时59分59秒

（2）招标文件获取方式：通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）选择本项目进行报名，完成平台服务费缴纳后，直接下载招标文件。

十五、投标文件的递交：（一）投标人须在投标截止时间前通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台投标文件递交菜单（http://www.ebidding.cecep.cn/TPBidder）线上递交投标文件。 （二）线下纸质投标文件（正本壹份，副本壹份，投标文件电子版一份（word或excel版及PDF版各一份，U盘承载）在投标截止时间前邮寄至浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座A7楼（收件人：张工，电话： 0571-87208717 ）。 （一）、（二）项均需满足，否则投标无效。

十六、开标时间（暨投标截止时间）及地点：

（1）开标时间：2024年04月18日 10时40分

（2）开标地点：本项目通过腾讯会议及中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）相结合，在线开标。

（3）开标方式：本项目开标将采用腾讯会议（腾讯会议：5806575283 会议密码：123456）与中国节能环保集团有限公司电子采购平台相结合的方式进行；投标人根据招标代理工作人员提示，在中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）通过数字证书（CA）进行远程解密和远程签章，并对开标结果进行确认。

十七、投标保证金：

（1）投标保证金金额：人民币25000.0元

（2）接收投标保证金账户信息：

收款账户名称：中节能德信工程管理成都有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都龙潭支行

收款账号：51001488558052504415

十八、平台操作说明：

(1) 凡是拟参与中国节能环保集团有限公司电子采购平台投标活动的投标人需先在中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）上完成注册审核后，方可办理在线报名、缴纳平台服务费后获取下载招标文件。

(2) 投标人须在注册同时提交数字证书（CA）办理资料，电子采购平台所使用的数字证书（CA）办理方式见中国节能环保集团电子采购平台网站服务指南栏目《中国节能环保集团电子采购平台数字证书办理须知》（http://www.ebidding.cecep.cn/）。投标人须使用《中国节能投标文件制作软件》配合数字证书（CA）完成投标文件编制上传，并在开标时使用数字证书（CA）完成开标解锁和开标结果确认等后续环节工作。

(3) 电子采购平台技术服务热线：400-928-0095

十九、公告发布媒介：本招标公告通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）对外公开发布。

二十、联系方式：

招标人（采购组织人）:中节能实业发展有限公司	代理机构:中节能德信工程管理成都有限公司
地址:浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座A7	地址:杭州市文二路391号西湖科技大厦A座27楼
联系人:张工	联系人:罗工
电话:0571-87208717	电话:16601128333
邮箱:zhangxuelian@cecep.cn	邮箱:1361178881@qq.com