中节能实业公司物业公司深圳京能科技环保工业园保洁专项服务项目公开招标招标公告

中节能实业发展有限公司根据采购工作安排，就下述项目委托中节能德信工程管理成都有限公司组织国内公开招标，现诚邀符合资格要求的潜在投标人参加本项目投标。

一、标段（包）名称：中节能实业公司物业公司深圳京能科技环保工业园保洁专项服务项目公开招标

二、标段（包）编号：2024030302017454800100 1

三、采购方式：公开招标

四、招标人（采购组织人）：中节能实业发展有限公司

五、代理机构：中节能德信工程管理成都有限公司

六、项目概况：

（1）资金来源：企业自筹

（2）项目概况：园区占地面积39584.33平方米，建筑面积约为103036.84平方米；宿舍区占地15224.77平方米，建筑面积为23759.56平方米，合计建筑面积为126796.4平方米。

七、招标服务内容：负责深圳京能科技环保工业园园区和宿舍区公共区域的环境卫生以及绿化养护工作，包括但不限于道路、出入口、停车场、垃圾场、绿化带、中节能科技大厦公共区域（含各楼层卫生间）的日常保洁以及公共区域绿化养护等内容，实际范围以现场为准。

八、招标服务主要技术要求：详见招标文件第四章“服务要求”。

九、招标服务工期或期限要求：绝对时间：12个月；计划服务时间：2024年5月1日至2025年4月30日（合同服务时间以实际进场时间为准）。

十、招标服务地点要求：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙二路3号。

十一、对投标人的资格要求：1.投标人须为中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格的企业法人； 2.近两年内未出现亏损企业（提供经第三方会计师事务所审计的2021年度、2022年度财务报告）；（成立时间少于规定年份的，提供成立以来的财务证明资料） 3.投标人自2021年1月1日以来（以合同签订日期为准）,承担过年平均单项合同金额50万元及以上或建筑面积≥10万m2的保洁服务业绩或有保洁服务内容的物业管理服务业绩，证明材料为合同高清扫描件。

十二、是否允许联合体投标：本标段不接受联合体投标

十三、资格审查方式：资格后审

十四、招标文件的获取：

（1）招标文件获取截止时间：2024年03月29日到2024年04月03日23时59分59秒

（2）招标文件获取方式：通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）选择本项目进行报名，完成平台服务费缴纳后，直接下载招标文件。

十五、投标文件的递交：（一）投标人须在投标截止时间前通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台投标文件递交菜单（http://www.ebidding.cecep.cn/TPBidder）线上递交投标文件。 （二）纸质投标文件正本壹份，副本壹份，投标文件电子版一份（word或excel版及PDF版各一份，U盘承载）在投标截止时间前邮寄至浙江省杭州市西湖区文一西路588号西溪首座A7楼（收件人：张工，电话： 0571-87208717 ）。 （一）、（二）项均需满足，否则投标无效。

十六、开标时间（暨投标截止时间）及地点：

（1）开标时间：2024年04月19日 10时00分

（2）开标地点：通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）在线开标。

（3）开标方式：本项目开标将采用腾讯会议（腾讯会议：5806575283 会议密码：123456）与中国节能环保集团有限公司电子采购平台相结合的方式进行；投标人根据招标代理工作人员提示，在中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）通过数字证书（CA）进行远程解密和远程签章，并对开标结果进行确认。

十七、投标保证金：

（1）投标保证金金额：人民币10000.0元

（2）接收投标保证金账户信息：

收款账户名称：中节能德信工程管理成都有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司成都龙潭支行

收款账号：51001488558052504415

十八、平台操作说明：

(1) 凡是拟参与中国节能环保集团有限公司电子采购平台投标活动的投标人需先在中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）上完成注册审核后，方可办理在线报名、缴纳平台服务费后获取下载招标文件。

(2) 投标人须在注册同时提交数字证书（CA）办理资料，电子采购平台所使用的数字证书（CA）办理方式见中国节能环保集团电子采购平台网站服务指南栏目《中国节能环保集团电子采购平台数字证书办理须知》（http://www.ebidding.cecep.cn/）。投标人须使用《中国节能投标文件制作软件》配合数字证书（CA）完成投标文件编制上传，并在开标时使用数字证书（CA）完成开标解锁和开标结果确认等后续环节工作。

(3) 电子采购平台技术服务热线：400-928-0095

十九、公告发布媒介：本招标公告通过中国节能环保集团有限公司电子采购平台（http://www.ebidding.cecep.cn/）和中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）对外公开发布。

二十、联系方式：

招标人（采购组织人）:中节能实业发展有限公司	代理机构:中节能德信工程管理成都有限公司
地址:浙江省杭州市西湖区文二西路588号西溪首座A7	地址:杭州市文二路291号西溪科技大厦A座27楼
联系人:张工	联系人:罗工
电话:0571-87208717	电话:16601128333
邮箱:zhangxuelian@cecep.cn	邮箱:1361178881@qq.com